TRIBUNALE DI LIVORNO
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 76/2025
DATA ASTA: 26/01/2027 ore 16:00
Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona
(II tentativo di vendita)

LOTTO UNICO
Comune: Marciana (LI), frazione Procchio**.**
Indirizzo: Marciana (LI), frazione Procchio, via San Filippo Neri n.4.
Categoria: residenziale

Descrizione estesa: Piena proprietà di appartamento per civile abitazione costituente porzione di una palazzina composta da 7 unità abitative, disposte su due livelli di piano, ubicata nel comune di Marciana (LI), frazione Procchio, via San Filippo Neri. Il bene, articolato tra piano terra e piano sottotetto non abitabile, è composto al piano terra da soggiorno con lato cottura, disimpegno, bagno, camera ed un ampio balcone (parte del quale raccolto a loggia) ‑ al piano sottotetto, due grandi vani agibili, ciascuno munito di finestra e lucernario, disimpegno ed un locale da bagno; la proprietà comprende, inoltre, un box-auto, internamente collegato con il disimpegno del piano terra abitativo ed aggettante sul resede esclusivo, che circoscrive per due lati l'abitazione, accessibile per tramite di cancello carrabile e cancelletto passa-persone.

Diritto oggetto di vendita: piena proprietà.

Disponibilità del bene: libero

Prezzo base di vendita: Euro 441.000,00 (quattrocentoquarantunmila/00) (valore di mercato stimato in perizia Euro 498.574,53)
Offerta minima: Euro 330.750,00 (trecentotrentamilasettecentocinquanta/00) (75% del prezzo base)
L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 330.750,00 (trecentotrentamilasettecentocinquanta/00 (offerta minima)
Rilancio minimo: Euro 5.000,00
Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Custode Giudiziario: I.V.G. di Pisa Telefono: 050/554790 Fax: 050/554797 indirizzi e.mail : prenotazionilivorno@astagiudiziaria.com e/o ivgpisa@astagiudiziaria.com.

Professionista Delegato: Dott. Giulio Nicoletti tel 0586203854 e.mail segreteria@studionicoletti.cloud.

Gestore della vendita telematica: Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., indirizzo del sito Internet: www.astetelematiche.it, numero telefono 0586 20141, mail: assistenza@astetelematiche.it

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno.

IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione: IT05O0326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO).

senza ulteriori specificazioni.

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che Il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita

Termine per la presentazione delle offerte: 25/01/2027 ore 12:00.

Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: 26/01/2027 ore 16:00.

Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica: 02/02/2027 ore 12:00.

Eventuale previsione del prolungamento della gara: Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente**:
- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"

Livorno, 03/11/2026

Il Professionista Delegato

Dott. Giulio Nicoletti